

НАРЫН ШААРДЫК МЭРИЯСЫ

НАРЫН ШААРДЫК
МУНИЦИПАЛДЫК МЕНЧИКТИ
БАШКАРУУ ЖАНА КАЛККА
КЫЗМАТ КӨРСӨТҮҮ БОЮНЧА
МУНИЦИПАЛДЫК
ИШКАНАСЫ

Индекс: 722600 Кыргыз Республикасы.
ИНН: 03105201710108
Дареги: Нарын шаары, Ленин көчөсү, 64 үй
телефон: 03522 5 17 12
E-mail: Naryn_mmi@mail.ru

МЭРИЯ ГОРОДА НАРЫН

НАРЫНСКОЕ ГОРОДСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТЬЮ И
ОКАЗАНИЮ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЮ

Индекс: 722600 Кыргызкая Республика
ИНН: 03105201710108
Адрес: город Нарын улица Ленина, д. 64
телефон: 03522 5 17 12
E-mail: Naryn_mmi@mail.ru



«__» _____ 2023-жыл
№ _____

Нарын шаардык мэриясына

Нарын шаардык Кеңешине сунуштап Нарын шаарындагы муниципалдык балансында турган имараттарды ижарага берүү үчүн тарифин тез арада карап бекитип берүүнүздөрдү сураيم.

№	Аймак	Дареги	Чарчы метр	Сом
1	1-2	«Кыргыз-Араб Достук» (РТС) жана М.Сыдыков (Московский) чөлкөмдөрү	1-50 ч.м	110 с.
			51-100 ч.м	105 с.
			101-150 ч.м	100 с.
			151-200 ч.м	95 с.
			201-250 ч.м	90 с.
			251-300 ч.м	85 с.
			301-400 ч.м	80 с.
			401-500 ч.м	75 с.
			501 ч.м өйдө	70 с.
2	2-3-4	«64»- «Городок»	1-50 ч.м	130 с.
			51-100 ч.м	125 с.
			101-150 ч.м	120 с.
			151-200 ч.м	115 с.
			201-250 ч.м	110 с.
			251-300 ч.м	100 с.
			301-400 ч.м	95 с.
			401-500 ч.м	90 с.
			501 ч.м өйдө	80 с.
3	4-5	«Көтөрмө»- шк.Интернат	1-50 ч.м	100 с.
			51-100 ч.м	95 с.
			101-150 ч.м	90 с.
			151-200 ч.м	85 с.
			201-250 ч.м	80 с.
			251-300 ч.м	75 с.
			301-400 ч.м	70 с.
			401-500 ч.м	65 с.
			501 ч.м өйдө	60 с.

Директор

Атк. Саякбек уулу А
Чыг. № 8/918, 10.11.2023



ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОНДУК САНАРИП
КОЛТАМГАСЫ МЕНЕН БАСИЛГЕН

Кол койгон: Жамбаев Э.Ж., 10.11.2023

Сравнительный подход

Местоположение	Место расположения	Площадь	коммуникации	Сумма аренды 1м ² в месяц.. сом	Стоимость с корректировкой
г. Нарын ул. Ленина «Профсоюз» 78	центр		Электрич, отопление.в/снабж,канализация	80- 130	

Методология сравнительного подхода предполагает сравнение объекта оценки с сопоставимыми объектами по характеристикам и наличию особенностей, относящимся как к объектам, так и к условиям проведения сделок и осуществляется путём корректирования цен сопоставимых объектов.

Сравнительный подход эффективен в случае существования активного рынка сопоставимых объектов.

Для информации использованы недавние сделки купли-продажи и осмотры в данном районе.

Оценщиком учтены такие характеристики как: месторасположение, площадь, коммуникации, (и их характеристики) и др.

По всем этим параметрам сделаны корректировки и определена средняя рыночная стоимость арендной платы в месяц за 1м² *сравнительным подходом* (Курс1\$=87,50сом. курс на 26.06.2023г)

Заключение о стоимости аренды помещений по кварталам города

Выбор окончательного решения о стоимости арендной платы в месяц в данном случае обосновывается его функциональным использованием, назначением оценки и целью проведенного исследования.

Таким образом, среднерыночная стоимость арендной платы в месяц помещений;

«РТС»- «Московская»- 70-110сом/м²

«64»-«Городок» - 80-130 сом/м²

«Котормо-шк-интернат»-60-100 сом/м²

. в пользовании на.2023-2024 г.

Независимый оценщик
недвижимого
имущества



Кудашов Н. Ж.

Прилагается копия сертификата Оценщика, Свидетельство Нацстаткомитета от 18.07.2013г.
Отчет составлен на 2-х стр.

