

Нарын шаардык муниципалдык менчик башкармалыгы жөнүндө**ЖОБО****1. Жалпы жоболор**

1. «Нарын шаардык муниципалдык менчик башкармалыгы», мындан ары «Башкармалык» Нарын шаарынын мэриясынын Нарын шаарынын муниципалдык кыймылсыз жана кыймылдуу мүлктөрүн жана жерлерин башкаруу боюнча ыйгарым укуктарын жүзөгө ашыруу максатында түзүлгөн. , Нарын шаарында менчиктештирүү, жер мамилелерин экономикалык жана укуктук жөнгө салуу жаатындагы муниципалдык саясатты ишке ашырууну камсыз кылуу жана Нарын шаарынын мэриясынын ыйгарым укуктуу органы болуп саналат.

2. Башкармалык Нарын шаарынын Нарын шаардык Кеңешинин токтомунун негизинде түзүлгөн Нарын шаардык муниципалдык менчикти башкаруу жана калкка кызмат көрсөтүү боюнча муниципалдык ишканасынын укуктарын жана милдеттерин укук улантуучусу болуп саналат. Нарын шаардык муниципалдык менчик ишканасын түзүү жөнүндө» 2017-жылдын 28-апрелиндеги No 4 Нарын шаардык муниципалдык менчик башкармалыгы укуктарды жана милдеттерди мурастоо жолу менен башка жактарга өткөрүп берүүсүз жоюлгандыгынын натыйжасында. (каттоо номери: 166736-3304-МП, ОКПО коду: 20373341, юридикалык дареги: Нарын шаары, Ленин көчөсү, 64).

3. Башкармалык мекеменин уюштуруу-укуктук формасындагы юридикалык жак болуп саналат, өз алдынча балансы, банк мекемелеринде эсептери, бюджеттик алыш-бериш эсеби, адистештирилген учурдагы эсеби, казыналык органдарында депозиттик эсеби бар Нарын шаары), Кыргыз Республикасынын Мамлекеттик гербинин сүрөтү түшүрүлгөн мамлекеттик жана расмий тилдердеги тегерек мөөрү, бланктары, штамптары жана башка кабыл алынган реквизиттери, расмий атрибуттары менен доогер жана жоопкер боло алат.

4. Башкармалык өз ыйгарым укуктарынын чегинде Нарын шаарынын мүлктүк кызыкчылыктарын коргойт жана Кыргыз Республикасынын ченемдик укуктук актыларына, Нарын шаарынын мэринин жарлыктарына жана буйруктарына жана ушул Жобого ылайык иш алып барат.

5. Башкармалык Нарын шаарынын мэриясы тарабынан түзүлөт жана Нарын шаардык Кеңеши макулдук берет.

6. Башкармалык өз ишин башка мамлекеттик башкаруу жана башкаруу органдары, жергиликтүү өз алдынча башкаруу органдары, мекемелер, ошондой эле башка юридикалык жана жеке жактар менен өз ара аракетте жүзөгө ашырат.

7. Башкармалык мамлекеттик жана башка органдар менен, ошондой эле менчигинин түрүнө карабастан юридикалык жана жеке жактар менен анын ишин жүзөгө ашыруу маселелери боюнча өз ара мамилелери Кыргыз Республикасынын мыйзамдарына жана Кыргыз Республикасынын мыйзамдарына ылайык түзүлөт. Кыргыз Республикасынын мыйзамдарынын талаптарына карама-каршы келбеген келишимдик негизинде ишмердүүлүк кылат.

8. Башкармалыкты түзүүгө жана ишине тиешелүү жана ушул Регламентте чагылдырылбаган бардык маселелер Кыргыз Республикасынын колдонуудагы мыйзамдарына ылайык жөнгө салынат.

9. Башкармалык Кыргыз Республикасынын колдонуудагы мыйзамдарына так ылайык башка юридикалык жактарды түзүүгө жана алардын ишине катыша алат.

10. Дирекциянын расмий аталышы:

Кыргыз тилинде: «Нарын шаардык муниципалдык менчик башкармалыгы».

- орус тилинде: «Управление муниципальной собственности города Нарын».

11. Башкармалыктын юридикалык дареги: Кыргыз Республикасы, Нарын шаары, Ленин көчөсү, №64.

12. Башкармалыктын жана анын түзүмдүк бөлүмдөрүнүн кызматкерлери муниципалдык кызматкерлер болуп саналбайт. Аларга Кыргыз Республикасынын муниципалдык кызматынын укуктук жана социалдык жактан коргоо кепилдиктери, укуктары жана милдеттери колдонулбайт.

13. Башкармалыктын өзүнүн компетенциясынын чегинде кабыл алынган чечимдери, буйруктары жана тескемелери менчигинин түрүнө карабастан, Нарын шаарынын бардык аткаруу бийлик органдары, юридикалык жана жеке жактар үчүн милдеттүү болуп саналат.

15. Башкармалык өз ишинде Нарын шаарынын мэриясына отчет берет.

16. Башкармалыктын ишин Нарын шаарынын мэриясы көзөмөлдөйт.

17. Муниципалдык менчиктин пайдаланылышын жана муниципалдык мүлк бирдиктер реестрин бекитууга, макулдашууну Нарын шаардык Кеңеши ишке ашырат.

2. Негизги милдеттер жана функциялар

18. Башкармалыктын негизги милдеттери болуп төмөнкүлөр саналат:

а) Нарын шаарынын муниципалдык менчик объектилерин белгиленген тартипте натыйжалуу башкаруу;

б) менчигинин түрүнө карабастан бардык жеке жана юридикалык жактар тарабынан Кыргыз Республикасынын жарандык жана жер, турак жай кодекстеринин жана муниципалдык менчик жөнүндө мыйзамдарынын талаптарын өздөрүнүн ыйгарым укуктарынын жана жарандык-укуктук мамилелердин чегинде сактоону камсыз кылуу; ;

в) Кыргыз Республикасынын мыйзамдарынын жана Нарын шаарынын жергиликтүү өз алдынча башкаруу органдарынын ченемдик укуктук актыларынын негизинде Нарын шаарынын муниципалдык менчигин менчиктештирүү жаатындагы саясатты ишке ашыруу;

г) шаардык жер саясатын иштеп чыгууга жана ишке ашырууга катышуу, анын ичинде шаардык жерлерге баа берүүнүн методологиясын жана критерийлерин, жер төлөмүнүн өлчөмүн жана аларды алуу тартибин, жер мамилелерин экономикалык жана укуктук жөнгө салуу тутумун, анын ичинде шаар жерлерин жогорку натыйжалуу пайдалануу, жерди эффективдүү жана рационалдуу пайдалануу үчүн экономикалык стимулдар;

д) Нарын шаарында жер участкаторуна укук берүү жөнүндө арыздарды кароо жана жер маселелери боюнча комиссияга тиешелүү материалдарды даярдоо, анын ичинде Нарын шаарында жер участкаторуна укуктарды берүү боюнча конкурстарды, тооруктарды уюштуруу жана өткөрүү;

ж) Кыргыз Республикасынын мыйзамдарына ылайык Нарын шаарынын жер реформасы жана архитектуралык-шаар куруу иши чөйрөсүндө шаардык социалдык-экономикалык программаларды ишке ашыруу.

19. Башкармалыктын өзүнө жүктөлгөн милдеттерди аткаруу үчүн Кыргыз Республикасынын мыйзамдарында жана Нарын шаарынын жергиликтүү өз алдынча башкаруу органдарынын ченемдик укуктук актыларында белгиленген тартипте:

а) Нарын шаарынын муниципалдык менчик объектилерин каттоо үчүн автоматташтырылган маалыматтык системаларды түзүүнү жана тейлөөнү, маалыматтык ресурстарды топтоону жүзөгө ашырат;

б) мамлекеттик сырды сактоо жана маалыматты коргоо функцияларын жүзөгө ашыруучу, мамлекеттик сырга жана купуя маалымат категориясына кирген маалыматтарга карата Кыргыз Республикасынын мыйзамдарында белгиленген коргоо режимин ишке ашырат;

- в) Кыргыз Республикасынын мамлекеттик менчигинен Нарын шаарынын муниципалдык менчигине, ошондой эле муниципалдык менчикти түзүүнүн башка учурларда Кыргыз Республикасынын мамлекеттик менчигинен белгиленген тартипте кабыл алууну жүзөгө ашырат. Кыргыз Республикасынын мыйзамдары;
- г) Нарын шаарынын муниципалдык менчик объектилеринин реестрин жүргүзөт, тиешелүү мамлекеттик каттоо органдарында Нарын шаарынын мүлкүнө муниципалдык менчик укуктарын каттоодо Нарын шаарынын мэриясынын атынан чыгат;
- д) Нарын шаарынын муниципалдык менчигин чарбалык башкарууга, оперативдүү башкарууга, кечиктирилгис (убактылуу), акысыз пайдаланууга бекитүүнү жол-жоболоштурат;
- е) Нарын шаарынын муниципалдык менчигинин, анын ичинде муниципалдык жана мамлекеттик мекемелердин, уюмдардын, ишканалардын чарбалык башкаруусундагы жана оперативдүү көзөмөлүндөгү жер участкарунун сакталышын жана максаттуу пайдаланылышын контролдоону (көзөмөлдү) ишке ашырат;
- ё) Нарын шаарынын муниципалдык менчигин, анын ичинде жер участкарун кечиктирилгис (убактылуу) пайдалануу укугуна ээ болгон юридикалык жана жеке жактардын сакталышын, максаттуу пайдаланылышын жана келишимдердин шарттарын аткарышын контролдоону (көзөмөлдү) ишке ашырат. ижара жана акысыз пайдалануу шарттары боюнча;
- ж) тескөө жана пайдалануунун белгиленген тартиби бузулган учурда Кыргыз Республикасынын мыйзамдарына, Нарын шаардык Кеңешинин ченемдик укуктук актыларына жана Нарын шаарынын мэриясынын чечимдерине ылайык зарыл чараларды көрөт. Нарын шаарынын муниципалдык менчигине;
- з) өзүнүн компетенциясынын чегинде Кыргыз Республикасынын мыйзамдарына, Нарын шаардык Кеңешинин ченемдик укуктук актыларына жана Нарын шаардык кеңешинин чечимдерине ылайык Нарын шаардык мэриясынын кызыкчылыгын көздөгөн инвестициялык программаларды иштеп чыгууга, ишке ашырууга жана эсепке алууга катышат. мэриясы;
- и) Нарын шаарындагы муниципалдык менчикти, анын ичинде жер участкарун ижарага берүүчү катары чыгат;
- й) мүлктүк мамилелерди жөнгө салат жана Кыргыз Республикасынын мамлекеттик органдары менен өз ара аракеттенет;
- к) өзүнүн компетенциясынын чегинде белгиленген тартипте чет өлкөлүк өкүлчүлүктөр, юридикалык жана жеке жактар менен болгон мамилелерде Нарын шаарынын кызыкчылыгын коргойт;
- л) менчик маселелери боюнча эл аралык иш-чараларга катышат, Нарын шаарынын мэриясынын кызыкдар түзүмдүк бөлүмдөрү менен бирдикте Нарын шаарынын муниципалдык менчик объектилерин реконструкциялоого байланышкан долбоорлорду ишке ашыруу үчүн инвесторлорду, анын ичинде чет өлкөлүк инвесторлорду тандоого катышат; ;
- м) Нарын шаардык мэриясынын атынан иш алып барат, ошондой эле Нарын шаарынын мэриясынын кызыкдар түзүмдүк бөлүмдөрү менен бирдикте Нарын шаарынын мэриясынын түзүмдүк бөлүмдөрү болуп саналган уюмдарды, мекемелерди жана ишканаларды түзүү, кайра уюштуруу жана жоюу боюнча сунуштарды даярдайт жана киргизет. Нарын шаардык мэриясы;
- н) Нарын шаарынын мэриясынын түзүмдүк бөлүмдөрүнө кирген уюмдарды, ишканаларды жана мекемелерди түзүүгө, кайра уюштурууга жана жоюуга катышат;
- о) Нарын шаарынын мэриясынын атынан Кыргыз Республикасынын мыйзамдарында каралган учурларда чарба жүргүзүүчү субъекттерде акциялардын (үлүштөрдүн) ээси болуп саналат, ошондой эле өзүнүн компетенциясынын чегинде Нарын шаарынын жергиликтүү өз алдынча башкаруусу муниципалдык менчикке бекитилген чарбакер субъекттердин уставдык капиталындагы үлүштөрү (үлүштөрү) боюнча;

- п) Нарын шаарынын мэриясынын тапшырмасы боюнча Нарын шаарынын муниципалдык менчик объектилерин менчиктештирүү программасынын долбоорлорун иштеп чыгат жана Нарын шаардык кеңешинин бекитүүсүнө даярдайт;
- р) Нарын шаарынын муниципалдык менчигинде жайгашкан кыймылсыз мүлк объектилерине жана жер участкаруна менчиктештирүүдөн жана чектелген мүлктүк укуктарды берүүдөн шаардын бюджетине каражаттардын түшүүсүнүн болжолун даярдайт жана Нарын шаарынын мэриясына берет. Нарын шаары, бул түшүүлөрдү камсыз кылуу боюнча зарыл чараларды көрөт, ошондой эле жогоруда көрсөтүлгөн каражаттардын келип түшүшүн контролдойт;
- с) Нарын шаарынын аймагындагы турак эмес объекттерди сатуу боюнча иштерди жүргүзөт, Нарын шаарынын муниципалдык башкармалыгынын менчигиндеги турак эмес жайларды, ошондой эле жер участкарун Кыргыз Республикасынын мыйзамдарына ылайык сатууну уюштурат жана сунуш киргизет. колдонуудагы мыйзамдар;
- т) Нарын шаарындагы мүлктүн наркына көз карандысыз баа берүү боюнча иштерди уюштурат;
- у) Нарын шаарынын муниципалдык менчигин менчиктештирүү, башкаруу жана тескөө, инвестицияларды тартуу маселелери боюнча ченемдик укуктук актылардын долбоорлорун иштеп чыгат;
- ф) өз компетенциясынын чегинде Нарын шаарынын мүлктүн менчиктештирүү, башкаруу жана тескөө маселелери боюнча административдик документтерди чыгарат;
- ц) Кыргыз Республикасынын аймагында жана анын чегинен тышкары жерлерде Нарын шаарынын кызыкчылыктарын жана мүлктүк укуктарын коргоону камсыз кылат;
- в) Нарын шаарындагы жер участкаруна укук берүү маселелери боюнча чечимдердин (токтомдордун), ижара жана сатуу-сатып алуу келишимдеринин долбоорлорун даярдайт;
- ч) Кыргыз Республикасынын мыйзамдарына ылайык ижара шарттарында мөөнөттүү (убактылуу) пайдаланууга берилген жер участкарун пайдалангандыгы үчүн ижара төлөмдөрүн эсептейт;
- ш) жеке жана юридикалык жактардын аларга жер участкарун берүү жөнүндө арыздарын (өтүнүчтөрүн) кароо мөөнөттөрүн бузууга жол бербөө жана четтетүү боюнча чараларды көрөт;
- ы) бошогон батирлердин эсебин жүргүзөт, бул батирлерди бөлүштүрүү боюнча Нарын шаардык мэриясынын токтомдорунун долбоорлорун белгиленген тартипте даярдайт;
- э) Нарын шаарынын мэриясы тарабынан кабыл алынган чечимдердин негизинде турак жай аянтына буйруктарды аткарууну жана берүүнү белгиленген тартипте жүзөгө ашырат.

3. Башкаруу укуктары

20. Башкармалык төмөнкүлөргө укуктуу:

- а) Кыргыз Республикасынын мыйзамдарында каралган өз компетенциясынын чегинде Нарын шаарынын муниципалдык менчигин башкарууга, Нарын шаарынын жерлерине жана мүлкүнө карата келишимдерди, келишимдерди жана башка бүтүмдөрдү түзөт. Мыйзамдарга ылайык;
- б) Нарын шаарынын ишканаларына жана мекемелерине чарба жүргүзүү же оперативдүү башкаруу укугунун негизинде мүлктү бекитип берүүгө, ошондой эле мындай башкаруунун чегин белгилөөгө;
- в) Башкармалыкка ишенип берилген мүлктү камсыздандырууну камсыз кылууга багытталган чараларды ишке ашырат;
- г) Нарын шаарынын муниципалдык мекемелерин, уюмдарын жана ишканаларын түзүү, кайра уюштуруу жана жоюу, уюштуруу-укуктук формасын өзгөртүү боюнча сунуштарды киргизүүгө;

д) Кыргыз Республикасынын мыйзамдарында каралган учурларда чарба жүргүзүүчү субъекттердин акционери катары Нарын шаарынын мэриясынын кызыкчылыктарын көрсөтүүгө;

е) Нарын шаарынын мэриясынын муниципалдык менчиктеги, анын ичинде юридикалык жана жеке жактарга ижарага берилген турак эмес жайларды жана жер участкаларын сатуу (башкаруу) боюнча чечимдерин белгиленген тартипте аткарууга;

ё) Нарын шаардык мэриясына караштуу ишканаларда, мекемелерде жана уюмдарда муниципалдык менчиктин пайдаланылышына жана сакталышына, ошондой эле сатып алынган каражаттардын өз убагында алынышына контролдукту, эсепке алууну, отчеттуулукту жүргүзүүнү, документтик текшерүүнү (ревизия, инвентаризация,) жүргүзүү. негизги каражаттар жана администрациянын реестрине киргизүү. Бузуулар аныкталганда мыйзамдарга жана башка ченемдик укуктук актыларга ылайык зарыл чараларды көрөт;

ж) өзүнүн компетенциясынын чегинде шаардын муниципалдык менчигин менчиктештирүү, башкаруу жана тескөө чөйрөсүндө аныкталган Кыргыз Республикасынын мыйзамдарын бузууларды четтетүү боюнча зарыл иш-чараларды жүргүзүү, мыйзамсыз чечимдерди жокко чыгаруу жөнүндө сотторго доо коюу; аткаруу бийлик органдарынын жана күнөөлүү кызмат адамдарын жоопкерчиликке тартууга, ошондой эле тийиштүү чара көрүү үчүн материалдарды укук коргоо органдарына жөнөтөт;

з) ведомстволук баш ийүүсүнө жана менчигинин түрүнө карабастан бардык жер пайдалануучулар тарабынан жер мыйзамдарын бузууларды четтетүү боюнча Кыргыз Республикасынын мыйзамдарына ылайык өз компетенциясынын чегинде чараларды көрүүгө, анын ичинде жерди пайдалануучунун талаптарын сактоого; берилген жер участогунун жайгашкан жери, берүү шарттары, берүү мөөнөтү, функционалдык арналышы жана аянты;

и) сот органдарында Нарын шаарынын мэриясынын кызыкчылыктарын билдирет, ошондой эле өз компетенциясынын чегинде Кыргыз Республикасынын сотуна, анын ичинде жер мыйзамдарын бузуунун натыйжасында келтирилген зыяндын ордун толтуруу жөнүндө доолорду коюуга; Кыргыз Республикасы;

й) жерди өз багыты боюнча пайдаланбаган, жер участогун сарамжалсыз пайдаланган, жер участкаларын жер участогун пайдаланууда белгиленген мөөнөттө пайдаланбаган учурда жерди толук же жарым-жартылай алып коюу боюнча сунуштарды Нарын шаардык мэриясына киргизет жер мыйзамдары, Нарын шаардык мэриясынын токтомдору жана буйруктары, жерге укук келишимдери;

к) жер мыйзамдарынын талаптарын бузуу менен жүргүзүлүп жаткан өнөр жай, жарандык жана башка курулуштарды, объекттерди эксплуатациялоону, айыл чарба жана токой мелиорациялоо иштерин, ошондой эле белгиленген жерлерди бузуу менен жүргүзүлүп жаткан иштерди токтотуу жөнүндө ыйгарым укуктуу органдарга кайрылууга; колдонуу режими;

л) жер мыйзамдарын бузуучуларды табууга, административдик жана жазык чараларын көрүүгө көмөк көрсөтүү үчүн ички иштер жана тийиштиги бар башка органдарына кайрылууга;

м) жерди пайдалануучуларга жерди пайдалануу маселелери боюнча көрсөтмөлөрдү берүүгө жана бузууларды четтетүү боюнча тиешелүү чараларды көрүү максатында тиешелүү органдарга материалдарды жиберүүгө;

н) жер участкаларын изилдөө, эксперттик баа берүү, жерди пайдалануу боюнча иш-чаралардын аткарылышын текшерүү үчүн белгиленген тартипте адистерди тартууга.

21. Башкармалык ушул Жободо каралбаган жана ага жүктөлгөн функцияларды ишке ашыруу үчүн зарыл болгон башка укуктарга ээ.

22. Башкармалык шаардык бюджеттин каражаттарынын эсебинен Иш башкарма тарабынан түзүлгөн, топтолгон жана сатып алынган маалыматтык ресурстардын жана автоматташтырылган маалыматтык системалардын менчик ээси жана кармоочусу болуп саналат.

23. Башкармалык пайдалануучулардын (керектөөчүлөрдүн) чөйрөсүн, маалыматтык ресурстарды пайдалануунун жана бөлүштүрүүнүн шарттарын, ошондой эле жеткиликтүүлүгү чектелген маалыматты коргоо режимдерин Кыргыз Республикасынын мыйзамдарында белгиленген тартипте аныктайт.

4. Башкармалыктын башкаруусу жана түзүмү

24. Башкармалык Нарын шаардык мэриясынын алдындагы муниципалдык менчикти башкармалыгы болуп саналат.

25. Кыргыз Республикасынын мыйзамдарына ылайык Иш башкармасын кайра уюштуруу же жоюу жөнүндө чечимди кабыл алуу жана Иш башкармасынын штаттык расписаниесин бекитүү Нарын шаарынын мэриясы тарабынан ишке ашырылат.

26. Башкармалыктын жетекчиси директор болуп саналат, Нарын шаардык мэриясы (мэри) тарабынан дайындалат жана кызматтан бошотулат.

Башкармалыктын директору жок (убактылуу эмгекке жарамсыздык, командировка ж.б.) же ыйгарым укуктары токтотулган учурда анын ыйгарым укуктарын убактылуу башкармалыктын жетекчисинин орун басары аткарат.

Жетекчи жок болгон учурда башкармалыктын финансылык документтерине кол коюу укугу жетекчинин бул жөнүндө тиешелүү буйругунун негизинде жетекчинин орун басарына өткөрүлүп берилет.

27. Жетекчи башкармалыктын иши үчүн жоопкерчилик тартат жана ага жүктөлгөн ыйгарым укуктарга ылайык:

а) башкармалыктын атынан ишеним катсыз иштейт, мамлекеттик жана башка органдарда, жергиликтүү өз алдынча башкаруу органдарында жана менчигинин түрүнө карабастан уюмдарда анын атынан чыгат;

б) Нарын шаарынын мэриясынын буйруктарын жана токтомдорун, Иш башкармасынын компетенциясына кирген ишканалар, мекемелер, башка уюмдар жана Иш башкармасынын бардык кызматкерлери тарабынан милдеттүү түрдө аткарылууга тийиш болгон башка тескөөчүлүк документтерди аткаруу максатында буйруктарды чыгарат;

в) Кызматтардын башкы адистердин, жетектоочу адистердин жана башкы бухгалтеринин компетенциясын аныктайт;

г) Кыргыз Республикасынын мыйзамдарына ылайык Иш башкармасынын кызматкерлерин кызматка дайындайт жана бошотот;

д) башкармалыктын кызматтарына тиешелүү жетекчилеринин кызматтык нускамаларын бекитет жана контролду жүзөгө ашырат;

е) башкармалыктын кызматкерлерине карата сыйлоо чараларын колдонот жана Кыргыз Республикасынын мыйзамдарына ылайык жаза чараларын колдонот;

ё) өзүнүн компетенциясынын чегинде Иш башкармасынын кызматкерлерин укуктук жана социалдык жактан коргоону камсыз кылуу маселелерин чечет;

ж) өз компетенциясынын чегинде кызматкерлерин укуктук жана социалдык жактан коргоону камсыз кылуу маселелерин чечет

з) башкармалыктын кызматкерлерин иш сапарга жөнөтүү маселелерин белгиленген тартипте чечет;

и) башкармалыкка бекитилип берилген мүлктү мыйзамга ылайык башкарат;

й) Мыйзамга ылайык банктык эсептерди ачат жана жабат, алар боюнча операцияларды жүргүзөт, финансылык документтерге кол коет; финансылык жана бухгалтердик тартиптин сакталышын камсыз кылат;

й) Сот отурумдарында башкармалыктын кызыкчылыктарын коргойт, доогерге, жоопкерге жана үчүнчү жакка берилген бардык укуктардан, анын ичинде жарашуу келишимин түзүү жана жаңы ачылган жагдайлар боюнча арыздарды берүү менен пайдаланат.

5. Башкармалыктын менчиги

28. Башкармалыктын мүлкү ага оперативдүү башкаруу укуктарынын негизинде бекитилип берилген, анын өз алдынча балансында чагылдырылган негизги жана жүгүртүү каражаттарынан, финансылык ресурстардан (анын ичинде интеллектуалдык менчик объектилеринен) турат.

29. Башкармалыктын ишин каржылоо жергиликтүү бюджеттен, ошондой эле муниципалдык менчикти ижарага берүүдөн түшкөн каражаттардын бир бөлүгүнөн Нарын шаардык Кеңеши бекиткен өлчөмдө жүргүзүлөт.

6. Башкармалыктын ишин көзөмөлдөө

30. Башкармалыктын ишин Нарын шаарынын мэриясы көзөмөлдөйт.

31. Башкармалык бухгалтердик жана статистикалык отчетторду мыйзамдарда белгиленген тартипте жана белгиленген мөөнөттөрдө берет. Башкармалыктын ишин текшерүү ыйгарым укуктуу органдар, ошондой эле мыйзамга ылайык мындай укук берилген уюмдар тарабынан жүзөгө ашырылат.

32. Нарын шаардык Кеңешине муниципалдык менчикти жана жерди пайдалануу боюнча жыл сайын отчет берет.

7. Эмгек мамилелери

33. Жетекчилик кызматкерлердин квалификациялык курамын, ошондой эле алардын функцияларын өз алдынча аныктайт. Администрация менен кызматкерлердин ортосундагы мамилелер Кыргыз Республикасынын мыйзамдарынын ченемдери менен жөнгө салынат.

34. Башкармалык жарандарды мөөнөттүү эмгек келишимдеринин жана башка жарандык-укуктук келишимдердин негизинде керектүү көлөмдөгү иштерди аткарууга укуктуу.

35. Башкармалыктын кызматкерлеринин (кызматкерлеринин) эмгек жана эс алуу режими, аларды социалдык жактан камсыз кылуу, социалдык камсыздандыруу Кыргыз Республикасынын эмгек мыйзамдары менен жөнгө салынат.

8. Жобого өзгөртүүлөрдү жана толуктоолорду киргизүү, башкармасын кайра уюштуруу жана жоюу

36. Ушул Жобого өзгөртүүлөр жана толуктоолор Кыргыз Республикасынын мыйзамдарында белгиленген тартипте Нарын шаарынын мэриясы тарабынан киргизилет.

37. Башкармалыкты кайра уюштуруу жана жоюу Кыргыз Республикасынын мыйзамдарында белгиленген тартипте жүзөгө ашырылат.

38. Башкармалыктын ишин токтотуу Нарын шаарынын мэриясынын чечими же сот органдарынын чечими менен жүзөгө ашырылат.

39. Башкармалыкты жоюу Нарын шаарынын мэриясы тарабынан дайындалган жоюу комиссиясы тарабынан жүзөгө ашырылат, башкармалыкты жоюунун тартибин жана мөөнөттөрүн белгилейт.

40. Жоюу комиссиясы дайындалган учурдан тартып анын мүлкүн ажыратууга же карыздарды төлөөгө багытталган кредиторлордун бардык талаптары жоюу комиссиясынын макулдугу менен гана канааттандырылат.

41. Юридикалык жактардын мамлекеттик реестрине бул жөнүндө жазуу киргизилген учурдан тартып жоюу аяктады деп эсептелет.

42. Башкармалык жоюлгандан кийин калган мүлк Кыргыз Республикасынын мыйзамдарында белгиленген тартипте бөлүштүрүлөт.

43. Жоюлган учурда ишинин жүрүшүндө келип чыккан документтер "Кыргыз Республикасынын Улуттук архив фонду жөнүндө" Кыргыз Республикасынын Мыйзамына ылайык сакталат жана пайдаланылат.

Жооптуу катчы

А.Жапаралиева